(35)

22/01

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation du plan d'expropriation de la Ville de Bruxelles.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 1990 relatif à l'acquisition par les communes d'immeubles abandonnés;

Vu la circulaire ministérielle n° 002 du 28 mars 1991 relative aux subsides aux communes pour l'acquisition d'immeubles abandonnés;

Vu l'arrêté du Bourgmestre du 8 janvier 2003 ordonnant d'entamer, endéans les 6 mois à dater de la notification dudit arrêté, les travaux indispensables pour rendre habitable et rétablir la salubrité de l'immeuble sis rue de Verdun 638;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2007 octroyant une subvention à la Ville de Bruxelles en vue d'acquérir ledit immeuble;

Vu la délibération du 16 mai 2011 par laquelle le conseil communal de la Ville de Bruxelles adopte le plan d'expropriation n° 6976 relatif au bien cadastré comme suit :
- 21ième Division, Section B Numéro 442V2 sis rue de Verdun 638;

Vu l'enquête publique ayant eu lieu du 29/09/2010 au 03/11/2010;

Considérant que l'arrêté du Bourgmestre constate que le bien est vide depuis plusieurs années, qu'il y a des crevasses dans la façade avant et que celle-ci est légèrement bombée, que la gouttière est obstruée, qu'à l'intérieur du rez-de-chaussée le sol est dépavé ;

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het onteigeningsplan van de Stad Brussel.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening voor openbaar nut ;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen voor openbaar nut doorgevoerd en toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 19 juli 1990 betreffende de verwerving door de gemeenten van verlaten gebouwen;

Gelet op de ministeriele omzendbrief nr. 002 van 28 maart 1991 betreffende de toelagen aan de gemeente voor de verwerving van verlaten gebouwen;

Gelet op het besluit van de Burgemeester van 8 januari 2003 bevelend de noodzakelijke werken aan te vatten en het onroerend goed gelegen Verdunstraat 638 bewoonbaar te maken binnen de 6 maanden na de notificatie van het betreffende besluit;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2007 tot toekenning van een toelage aan de Stad Brussel voor het verwerven van het gebouw gelegen Verdunstraat 638;

Gelet op de beraadslaging van 16 mei 2011 waarbij de gemeenteraad van de Stad Brussel het onteigeningsplan nr. 6976 betreffende het als volgt gecadastreerde onroerende goed heeft genomen :
- 21ste Afdeling, Sectie B Nummer 442V2 gelegen Verdunstraat 638;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaats had tussen 29/09/2010 en 03/11/2010;

Overwegende dat het besluit van de Burgemeester vaststelt dat het goed leeg staat sinds meerdere jaren, dat er barsten zijn in de facade vooraan en dat deze licht kromgetrokken is, dat de dakgoot verstopt is en dat binnen de vloer van het gelijkvloers is opengebroken;

GREFFE CHANCELLERIE GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE KANSELARIJ BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Considérant que 18 mois après la notification au propriétaire de l'arrêté susmentionné, ledit bien est toujours dans le même état et qu'en outre la végétation se développe dans les crevasses de la façade avant, le soubassement en pierre bleue s'est détaché, il n'y a pas de plancher au rez-de-chaussée et que la porte d'entrée est pourrie ;

Considérant qu'à ce jour les travaux exigés par l'arrêté du Bourgmestre notifié au propriétaire le 1 février 2003, afin de rétablir la salubrité et la sécurité du bien, n'ont pas été exécutés;

Considérant qu'en conséquence, il y a lieu de procéder à l'expropriation dudit bien, afin que la Ville de Bruxelles puisse se substituer au propriétaire défaillant, dans le but de réaliser les objectifs, à savoir la réaffectation au logement;

Considérant que les propriétés abandonnées constituent une menace pour la salubrité et la sécurité publiques ;

Considérant que ledit bien, dans son état actuel, cause un préjudice certain aux immeubles voisins et à l'environnement ;

Considérant que, vu l'urgence de pallier aux dégradations dudit bien, de nature à s'aggraver avec le temps, il y a lieu de solliciter le bénéfice de l'application de l'article 5 de la loi du 26 juillet 1962, instaurant une procédure d'extrême urgence pour l'expropriation dudit bien ;

Arrête :

Article. 1er. Est approuvé le plan d'expropriation relatif au bien immeuble bâti cadastré comme suit :
- 21ième Division, Section B Numéro 442V2 sis rue de Verdun 638;

Art. 2. Il est indispensable, pour cause d'utilité publique, de prendre immédiatement possession de la parcelle qui figure au plan d'expropriation ;

Art 3. La Ville de Bruxelles est autorisée à procéder à l'expropriation ;

Overwegende dat 18 maanden na de notificatie aan de eigenaar van het bovenvermelde besluit het goed zich nog altijd in dezelfde staat bevindt en dat planten zich ontwikkelen in de barsten van de facade vooraan, de onderbouw in blauwe steen is losgekomen, er geen vloer op het gelijkvloers is en de voordeur verloederd is;

Overwegende dat op vandaag de werken vereist door het besluit van de Burgemeester, genotifieerd aan de eigenaar op 1 februari 2003, met als doel de bewoonbaarheid en de veiligheid van het goed te herstellen, niet werden uitgevoerd;

Overwegende dat bijgevolg dient overgegaan tot de onteigening van het betreffende goed opdat de Stad Brussel zich kan stellen in de plaats van de in gebreke blijvende eigenaar, om de doelstellingen te realiseren, zijnde de herbestemming aan huisvesting;

Overwegende dat de verlaten eigendommen een bedreiging voor de bewoonbaarheid en openbare veiligheid vormen;

Overwegende dat het betreffende goed in zijn huidige toestand zeker schade veroorzaakt aan de naburige gebouwen en aan de omgeving;

Overwegende dat, aangezien de urgentie om de beschadigingen aan het betreffende goed, die met de tijd verergeren, aan te pakken, het nodig is de toepassing van het artikel 5 van de wet van 26 juli 1962, die een procedure bij dringende omstandigheden inzake onteigening voorziet, te verzoeken;

Besluit :

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het onteigeningsplan betreffende het bebouwde onroerende goed gecadastreerd :
- 21ste Afdeling, Sectie B Nummer 442V2 gelegen Verdunstraat 638;

Art. 2. Het is noodzakelijk, voor openbaar nut, om de onmiddellijke inbezitneming van het perceel aangegeven op het onteigeningsplan te vorderen ;

Art. 3. De Stad Brussel wordt gemachtigd om over te gaan tot de onteigening ;

Art. 4. De rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op de onteigening worden toegepast ;

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Art. 4. Il y a lieu d'appliquer à cette expropriation la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 ;

Bruxelles, le 22/09/2011

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, et de la Propreté publique et de la Coopération au développement ;

Art. 4. De rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op de onteigening worden toegepast ;

Brussel, 22/09/2011

De minister-voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Charles PICQUÉ

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la politique de l'eau, de la Rénovation Urbaine , de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement;

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende medische hulp en Huisvesting;

Evelyne HUYTEBROECK

05 OCT. 2011

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij